

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 200

Tuotantokeittiö Kattilan leasing-sopimuksen mukaisen osto-option käyttäminen

TRE:5056/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki lunastaa Kuntarahoitus Oyj:ltä tilapäiskeittiö Kattila - leasingvuokrakohteen 310 000 euron (Alv 0 %) kauppahinnalla.

Kuntarahoitus Oyj:n (Y-tunnus 1701683-4) ja Tampereen kaupungin (0211675-2) välinen kauppakirja hyväksytään. Tampereen kaupunki käyttää lunastamiseen leasingkohteiden lunastamiselle varattua määrärahaa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Pirkanmaan Voimia Oy:lle (ent. Tampereen Voimia Liikelaitos) tuotantokeittiötilat tilapäisluonteiseen käyttöön. Tuotantokeittiö toteutettiin Kuntarahoitus Oyj:n rahoittamana Tampereen kaupungin ja Kuntarahoituksen väliseen puitesopimukseen perustuen. Toimitila sijaitsee osoitteessa Hepolamminkatu 9. Tampereen kaupunki on vuokrannut Nekalan Kauppakulma Oy:ltä teollisuushallitilat, joiden sisään tuotantokeittiön erilliset tilat rakennettiin.

Kuntarahoitus Oyj:n ja Tampereen kaupungin välinen tuotantokeittiötä koskeva leasingsopimus on voimassa 1.11.2020 - 31.10.2025. Vuokralaisella on osto-oikeuden perusteella oikeus vuokra-ajan päättyessä ostaa kohde itselleen optiohinnalla, joka vastaa vuokrakohteen markkinahintaan perustuvaa jäännösarvoa. Jäännösarvo ja samalla siirtokelpoisen keittiön lunastusarvo on 310 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki aikoo käyttää osto-option. Hinta perustuu siis kohteen nykyiseen jäännösarvoon vuokra-ajan päättyessä ja vuokranmaksuvelvollisuus päättyy, kun kauppahinta on maksettu myyjälle.

Pirkanmaan Voimia Oy on maksanut Tampereen kaupungille leasingvuokraan perustuvaa pääomavuokraa sekä ylläpitovuokraa. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan Voimia Oy ovat neuvotelleet keskinäiseen vastuunjakoon perustuen, että Tampereen kaupunki myy vuokrakohteen jäännösarvon suuruisella summalla Pirkanmaan Voimia Oy:lle. Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan Voimia Oy:n välisestä kaupasta päätetään erikseen.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 § 2 mom. kohdan 4) mukaan lautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Niko Suoniemi, Tanja Tiihonen, Tilaomaisuus, Jarmo Viljakka, Kitia talous, Tilapalvelut Vuokrausasiat, Tilapalvelut Panu Hirvonen, Tilapalvelut Tuukka Suontaka, Tilapalvelut kirjaamo, Pirkanmaan Voimia Oy Perttu Ylinen, Pirkanmaan Voimia Oy Elina Lahti

Liitteet

1 Liite Akila 9.10.2025 Sopimusluonnos vuokrakohteen kaupasta, Tuotantokeittiö Kattila

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 14.10.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 14.10.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

14.10.2025

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§200

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.